COMUNE DI

SANT'ANGELO A CUPOLO

Provincia di Benevento

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(art.23 Legge Regione Campania dal 22 dicembre 2004 n.16)



Progettazione:
Giuseppe Iadarola, architetto

Collaborazione:
Nicola Mucci, architetto

Zonizzazione acustica:
Antonio Nicola Verrillo, architetto

Ufficio di Piano:
ing. Nicola Masoli (R.U.P.)
geol. Daniele Bovio

Ufficio V.A.S.:
ing. Vincenza Barletta
per. agr. Gerardo Salerno

Uso del Suolo:
agr. Giuseppe Martuccio

Geologia:
geol. ing. Antonio Casaretti
geol. Carmen Insogna (collaborazione)

PIANO PROGRAMMATICO-OPERATIVO COMUNALE

TAV. **C2e**

scala 1:2.000

novembre 2023

ZONIZZAZIONE SAN MARCO AI MONTI

Base Cartografica: C.T.R. scala 1:5.000 - Regione Campania, Anno di edizione: 2015

Elaborato aggiornato a seguito della deliberazione di G.C. n.47 del 13.10.2023

Il Sindaco
Diego Cataffo

L'Assessore all'Urbanistica
Antonio Tomusciolo

LEGENDA

Territorio comuni contermini

ZONIZZAZIONE

ZTO A - Tessuto insediativo di interesse storico-ambientale (Centro storico ai sensi del DM 1444/68 e art.2, lett.a della L.R. 26/2002)

Perimetrazione dell'Ambito di Piano di Recupero
Quartiere urbano antico ai sensi dell'art.2, della lett.c della L.R. 26/2002

ZTO B1 - Tessuto residenziale consolidato e saturo da riqualificare

ZTO B2 - Tessuto residenziale di completamento

ZTO C1 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione in corso di esecuzione

ZTO C2 - Area di trasformazione urbana - lottizzazione pregressa

ZTO C3 - Area di espansione residenziale

ZTO D1 - Area del Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP), con pianificazione attuativa pregressa

ZTO D2 - Tessuto artigianale e commerciale saturo, nella fascia dei corridoi ecologici e nelle aree di pericolosità ambientale

ZTO D3 - Tessuto extraurbano consolidato, a vocazione commerciale, artigianale e servizi, in via di completamento

ZTO D4 - Tessuto periurbano a vocazione turistica extra alberghiera

Perimetrazione di ambiti di edilizia sociale

ZTO E1 - Territorio agricolo rurale e aperto

ZTO E2 - Aree di pregio ambientale del sistema fluviale della Rete Ecologica Comunale

ZTO E3 - Aree di pregio naturalistico di protezione e di filtro della Rete Ecologica Comunale

ZTO F1 - Standard - Istruzione

ZTO F2 - Standard - Attrezzature comuni e religiose

ZTO F3 - Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport

ZTO F4 - Standard - Parcheggi

ZTO G1 - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali in contesto agricolo con riferimento all'art. 142 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PTCP

ZTO H1 - Attrezzature cimiteriali

ZTO H2 - Impianti comunali (discarica, depuratore, ecc.)

Parco naturalistico di Bagnara

Parco del Belvedere di San Marco ai Monti

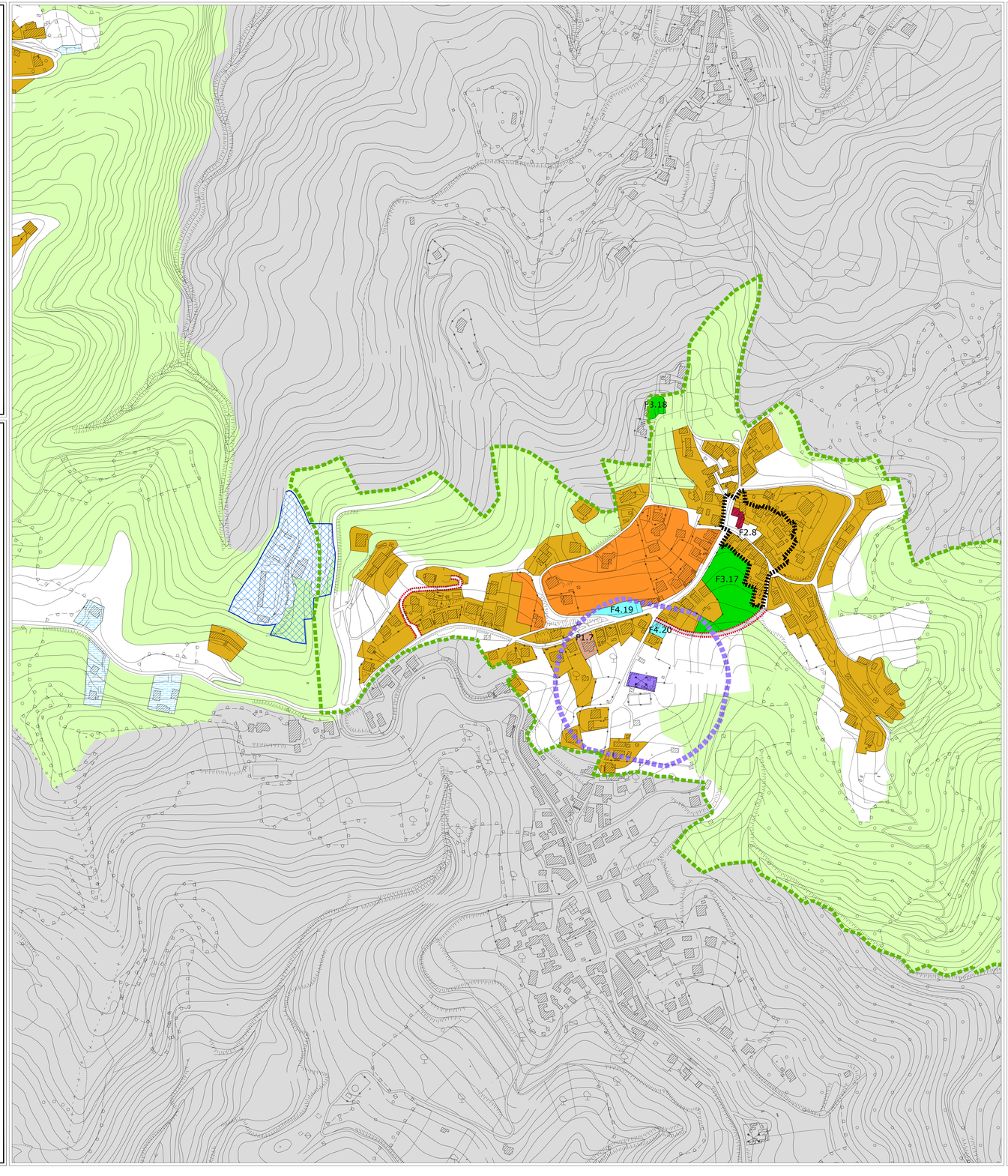
Parco fluviale di Montorsi

Parco fluviale di Pastene-Cardilli

Strade di progetto di "nuovo tracciato"

Strade soggette a intervento di "adeguamento in sede"

Strade di progetto in ambito extracomunale



C3.1 Perrillo



ZTO C3 - Comparto C3.1 - Perrillo

Superficie Territoriale (**ST**)	mq	**14.795**
Indice Territoriale (**IT**)	mc/mq	**0,55**
VOLUMETRIA		**8.137**
Superficie Compensativa (**SC**) = 15% di **ST**	mq	**2.219**
Superficie Integrata (**SI**) = **ST-SC**	mq	**12.576**
ALLOGGI (600 mc/ogni + volumetria tonda totale)	n.	**14**
Abitanti (Alloggi*Ab/Alloggio)		**34**
SUP. Standards urbanistici (**STD**) **18 mq/ab**	mq	**612**
Parcheggi privati esterni (esposi Tognoli 10%)	mq	**61**
VIABILITA' (10% di ST)	mq	**1.480**
Superficie Fondiaria (**SF**) al SI-STD-Viabilità	mq	**10.486**
IDE (Indice Delta Edificatorio)	mc/mq	**0,8**
H max	n.	**7,50**
N. Piani	n.	**2+Sott.abitabile**
Distanza confini (DM 1444/68)	n.	**5**
Superficie coperta (**SCop**) e % di **SF**	%	**10%**
Aree di Permeabilità (**SP**) = min il 50% della **SF** =	mq	**6.357**
65% parcheggi privati		
Superfici da cedere al Comune (mq)	mq	**4.369**
(SC+STD+VIABILITA')		

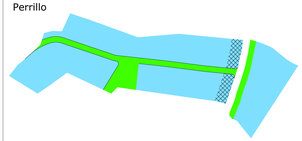
C3.2 Perrillo



ZTO C3 - Comparto C3.2 - Perrillo

Superficie Territoriale (**ST**)	mq	**14.505**
Indice Territoriale (**IT**)	mc/mq	**0,55**
VOLUMETRIA		**7.978**
Superficie Compensativa (**SC**) = 15% di **ST**	mq	**2.176**
Superficie Integrata (**SI**) = **ST-SC**	mq	**12.329**
ALLOGGI (600 mc/ogni + volumetria tonda totale)	n.	**13**
Abitanti (Alloggi*Ab/Alloggio)		**33**
SUP. Standards urbanistici (**STD**) **18 mq/ab**	mq	**594**
Parcheggi privati esterni (esposi Tognoli 10%)	mq	**60**
VIABILITA' (10% di ST)	mq	**1.451**
Superficie Fondiaria (**SF**) al SI-STD-Viabilità	mq	**10.280**
IDE (Indice Delta Edificatorio)	mc/mq	**0,8**
H max	n.	**7,5**
N. Piani	n.	**2+Sott.abitabile**
Distanza confini (DM 1444/68)	n.	**5**
Superficie coperta (**SCop**) e % di **SF**	%	**10%**
Aree di Permeabilità (**SP**) = min il 50% della **SF** =	mq	**6.224**
65% parcheggi privati		
Superfici da cedere al Comune (mq)	mq	**4.224**
(SC+STD+VIABILITA')		

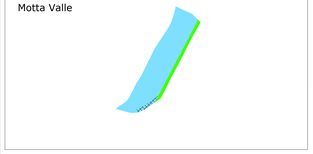
C3.3 Perrillo



ZTO C3 - Comparto C3.3 - Perrillo

Superficie Territoriale (**ST**)	mq	**17.770**
Indice Territoriale (**IT**)	mc/mq	**0,55**
VOLUMETRIA		**9.774**
Superficie Compensativa (**SC**) = 15% di **ST**	mq	**2.665**
Superficie Integrata (**SI**) = **ST-SC**	mq	**15.105**
ALLOGGI (600 mc/ogni + volumetria tonda totale)	n.	**16**
Abitanti (Alloggi*Ab/Alloggio)		**41**
SUP. Standards urbanistici (**STD**) **18 mq/ab**	mq	**738**
Parcheggi privati esterni (esposi Tognoli 10%)	mq	**1.777**
VIABILITA' (10% di ST)	mq	**1.777**
Superficie Fondiaria (**SF**) al SI-STD-Viabilità	mq	**12.594**
IDE (Indice Delta Edificatorio)	mc/mq	**0,8**
H max	n.	**7,5**
N. Piani	n.	**2+Sott.abitabile**
Distanza confini (DM 1444/68)	n.	**5**
Superficie coperta (**SCop**) e % di **SF**	%	**10%**
Aree di Permeabilità (**SP**) = min il 50% della **SF** =	mq	**7.935**
65% parcheggi privati		
Superfici da cedere al Comune (mq)	mq	**9.174**
(SC+STD+VIABILITA')		

C3.5 Motta Valle



ZTO C3 - Comparto C3.5 - Perrillo

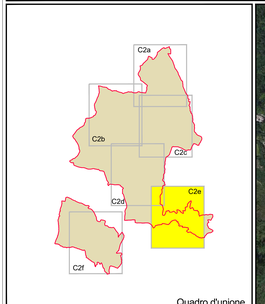
Superficie Territoriale (**ST**)	mq	**3.385**
Indice Territoriale (**IT**)	mc/mq	**0,55**
VOLUMETRIA		**1.862**
Superficie Compensativa (**SC**) = 15% di **ST**	mq	**508**
Superficie Integrata (**SI**) = **ST-SC**	mq	**2.877**
ALLOGGI (600 mc/ogni + volumetria tonda totale)	n.	**3**
Abitanti (Alloggi*Ab/Alloggio)		**8**
SUP. Standards urbanistici (**STD**) **18 mq/ab**	mq	**140**
Parcheggi privati esterni (esposi Tognoli 10%)	mq	**19**
VIABILITA' (10% di ST)	mq	**339**
Superficie Fondiaria (**SF**) al SI-STD-Viabilità	mq	**2.399**
IDE (Indice Delta Edificatorio)	mc/mq	**0,8**
H max	n.	**7,5**
N. Piani	n.	**2+Sott.abitabile**
Distanza confini (DM 1444/68)	n.	**5**
Superficie coperta (**SCop**) e % di **SF**	%	**10%**
Aree di Permeabilità (**SP**) = min il 50% della **SF** =	mq	**1.454**
65% parcheggi privati		
Superfici da cedere al Comune (mq)	mq	**966**
(SC+STD+VIABILITA')		

Superficie Compensativa (SC)

Superficie Integrata (Sint)

Localizzazione delle aree a Standards urbanistici nella Superficie Integrata

ZTO C3	ST	IT	Vol	Alloggi	Abitanti	Stndards urbanistici	Parcheggi privati esterni (ex Tognoli)	Strade 10% ST	SComp 15 % di ST	Superficie Integrata (SI-Scomp)	SF (Sint-Strade-Standards)	IF (IDE)	H
C3.1	14.795	0,55	8.137	14	34	610	81	1.480	**2.219**	**12.576**	10.486	**0,8**	**7,50**
C3.2	14.505	0,55	7.978	13	33	598	80	1.451	**2.176**	**12.329**	10.280	**0,8**	**7,50**
C3.3	17.770	0,55	9.774	16	41	733	98	1.777	**2.666**	**15.105**	12.594	**0,8**	**7,50**
C3.4	70.688	0,55	38.878	65	162	14.138	389	7.069	**10.603**	**60.085**	38.878	**1,0**	**7,50**
C3.5	3.385	0,55	1.862	3	8	140	19	339	**508**	**2.877**	2.399	**0,8**	**7,50**
TOTALE C3	**121.143**	0,55	**66.629**	**111**	**278**	**16.219**	**666**	**12.114**	**18.171**	**102.972**	**74.638**	**0,9**	**7,50**



Quadro d'unione



San Marco ai Monti

ZTO	n.	Art.46 NTA - ZTO F1 "Standard - Istruzione"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F1	F1.1	Scuola materna e primaria Perrillo (progetto di trasformazione in asilo nido)			1.415	500	2,93
	F1.2	Scuola primaria Motta			1.507	547	
	F1.3	Scuola primaria Montorsi			935	200	
	F1.4	Scuola materna e primaria S. Angelo Capoluogo			1.271	586	
	F1.5	Scuola secondaria S. Angelo			3.265	1.080	
	F1.6	Ex edificio scolastico pastene			2.723	455	
	F1.7	Biblioteca San Marco			781	203	
		Totale:			11.899	3.570	DM 1444/68: 4,5 mq/ab x 4.068 ab (anno 2022) = 18.306 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

ZTO	n.	Art.47 NTA - ZTO F2 "Standard - Attrezzature religiose e comuni"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F2	F2.1	Chiesa S. Matteo - Perrillo			450	450	3,56
	F2.2	Chiesa Maria ss del Rosario - Pastene			518	518	
	F2.3	Chiesa S. Giuseppe - Pastene			630	630	
	F2.4	Chiesa San Michele - Loc. Cimitero S. Angelo			562	120	
	F2.5	Chiesa San Donato Montorsi			265	265	
	F2.6	Santuario Madonna di Fatima - Montorsi			592	285	
	F2.7	Chiesa ss Angelo e Leonardo - S. Angelo Capoluogo			780	780	
	F2.8	Chiesa San Mario Evangelista - S. Marco			315	315	
	F2.9	Chiesa S. Maria Assunta - Bagnara			395	1.380	
	F2.10	Cappella Maiatico - Bagnara			120	120	
	F2.11	Chiesa Madonna della Neve - Motta			250	210	
	F2.12	Chiesa Madonna delle Grazie - Panelli			900	100	
	F2.13	Edificio religioso - Perrillo			526	104	
	F2.14	Edificio comunale - Motta			290	115	
	F2.15	Edificio comunale attrezzature comuni in piazza S. Angelo Capoluogo			2.000	195	
	F2.16	Casa Comunale Sant'Angelo Capoluogo			674	500	
	F2.17	Edificio nobiliare - Pastene			1.607	320	
	F2.18	Edificio comunale in Largo Agorà Bagnara			1.980	525	
	F2.19	Edificio postale e annessi - S. Angelo Capoluogo			615	300	
	F2.20	Stazione - Montorsi			377	377	
	F2.21	Edificio religioso - Pastene			630	152	
		Totale:			14.480	7.765	DM 1444/68: 2 mq/ab x 4.068 ab (anno 2022) = 8.136 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

ZTO	n.	Art.48 NTA - ZTO F3 "Standard - Spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e per lo sport"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F3	F3.1	Area del campo di calcetto sulla Sp – Perrillo			6.272	0	30,91
	F3.2	Spazi pubb. attrezz. Via Manzoni – Perrillo			7.210	0	
	F3.3	Villa comunale - Perrillo			4.211	0	
	F3.4	Spazi pubb. attrezz. Maccoli			3.900	0	
	F3.5	Spazi pubb. attrezz. In via G. Pascoli - Cimitero di Maccoli			3.410	0	
	F3.6	Spazi pubb. Attrezz. In viale Risorgimento - Panelli			6.700	0	
	F3.7	Campo calcetto - Montorsi			786	0	
	F3.8	Spazi pubb. attrezz. Montorsi			22.784	0	
	F3.9	Spazi pubb. attrezz. Cimitero di Montorsi			2.115	0	
	F3.10	Area sportiva su Via dei Giardini- Pastene			5.360	220	
	F3.11	Spazi pubb. attrezz. Via dei Giardini- Pastene			1.045	0	
	F3.12	Spazi pubb. attrezz. Soiano			3.567	0	
	F3.13	Campo calcetto - S. Angelo Capoluogo			911	0	
	F3.14	Spazi verdi Sant'Angelo Capoluogo			1.678	0	
	F3.15	Campo sportivo e annessi - S. Angelo Capologo			17.000	350	
	F3.16	Spazi pubb. attrezz. Via Capoferri - S. Angelo Capoluogo			6.000	0	
	F3.17	Spazio pubb. attrezz. Via delle Acacie - S. Marco			6.243	0	
	F3.18	Spazio pubb. attrezz. del Belvedere - S. Marco			816	0	
	F3.20	Galoetto e aree attrezzate Via delle Rose - Bagnara			3.803	143	
	F3.21	Spazi pubb. attrezz. Via delle Rose - Bagnara			600	0	
	F3.23	Spazio pubb. verdi - Bagnara			2.250	0	
	F3.24	Spazio pubb. attrezz. Via della Repubblica - Motta			1.790	0	
	F3.25	Spazio pubb. attrezz. Via della Repubblica - Motta			630		
	F3.26	Spazio pubb. attrezz. Strada prov. - S. Croce			6.990	160	
	F3.27	Spazio pubb. attrezz. Via Pescara - M. Valle			9.680	0	
		Totale:			125.752		DM 1444/68: 9 mq/ab x 874.4.068 ab (anno 2022) = 36.612 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.

ZTO	n.	Art.49 NTA - ZTO F4 "Standard - Parcheggi"	ESISTENTE	PROGETTO	Superficie impianto (mq)	Superficie Coperta (mq)	Dotazione pro capite (mq)
F4	F4.1	Parcheggi via Manzoni - Perrillo			1.370		8,53
	F4.2	Parcheggi via Verdi - Perrillo			1.130		
	F4.3	Parcheggio traversa Via C. Colombo - Perrillo			460		
	F4.4	Parcheggi via Leopardi - Perrillo			1.400		
	F4.6	Parcheggio Maccoli			1.430		
	F4.7	Parcheggi Cimitero - Maccoli			4.700		
	F4.8	Parcheggio via dei Giardini - Pastene			4.490		
	F4.9	Parcheggio traversa via Giardini - Pastene			1.158		
	F4.10	Parcheggio SP 18 - Pastene			234		
	F4.11	Parcheggio via Italia - Motta			440		
	F4.12	Parcheggio SP 12 - Motta Valle			1.069		
	F4.13	Parcheggio stazione - Montorsi			2.350		
	F4.14	Parcheggio Panelli			1.629		
	F4.15	Parcheggi Cimitero Montorsi			955		
	F4.16	Parcheggio SP 18 - Sant'Angelo Capoluogo			407		
	F4.17	Parcheggio Municipio			3.400		
	F4.18	Parcheggio campo sportivo - S.'Angelo Capol.			2.060		
	F4.19	Parcheggio via delle Acacie - S. Marco ai M.			1.060		
	F4.20	Parcheggio via del Campoe - S. Marco ai M.			404		
	F4.21	Parcheggio via Fontana - Bagnara			1.455		
	F4.22	Parcheggio via Chiesa - Bagnara			2.660		
	F4.23	Parcheggio Cimitero - Bagnara			428		
		Totale:			34.689	0	DM 1444/68: 2.50 mq/ab x 4.068 ab (anno 2022) = 10,170 mq

Le aree di progetto da trasferire nella disponibilità del Comune attraverso l'istituto della perequazione urbanistica sono pari a mq 15.519, per standard in genere, + mq 666, per parcheggi, + 18.171, per superficie compensativa, nelle quali l'A.C., nei futuri A.P.I., può programmare ulteriori attrezzature pubbliche.